

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" бр.22/2015) издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **за изградњу породичног стамбеног објекта на кп бр. 273/1 КО Стрижило,**

**Правила грађења** утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Одлуке о границама грађевинског подручја за насеља и делове насеља у обухвату просторног плана („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/14), Просторног плана града Јагодине („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/13)

#### **Подаци о парцели:**

К.п. бр. 273/1 КО Стрижило је површине 508 м<sup>2</sup>, налази се у грађевинском реону села Стрижило и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу слободностојећег стамбеног објекта.

#### **Подаци о постојећим објектима:**

На к.п. бр. 273/1 КО Стрижило, налазила се приземна стамбена зграда, евидентирана бројем 1, површине у основи 91м<sup>2</sup> која је уклоњена.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**Врста грађења:** стамбени објекат

**Класа објекта:** објекат класе А

**Класификациони број:** 111011

**Намена:** становање

**Спратност објекта:** П+1

**Бруто површина у основи:** 103,61м<sup>2</sup>

**Укупна бруто површина:** 207,22м<sup>2</sup>

**Удаљеност:** објекат лоцирати према ситуацији из идејног решења

**Изградња других објеката:** постоје услови за изградњу других објеката, који не угрожавају животну средину.

Грађевинска парцела се може оградити живом оградом према улици, од жбунастих врста које подносе резивање. Ограда може бити и зидана до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом висине до 1,40м.

#### **Услови за прикључење на комуналну и друге инфраструктуре:**

Прикључак на водовод и канализацију: снабдевање пијаћом водом ће се вршити, преко постојећег хидрофорског постројења.

Одвођење фекалних вода: будући да нема услова за прикључак на канализациону мрежу, инвеститор ће наставити одвођење фекалних вода до постојеће септичке јаме

Задржава се постојећи прикључак – 11,04 kW

Накнада стварних трошкова израде локацијских услова износи: 1.424,00дин и 300,00дин, за прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра РГЗ-СКН у Јагодини.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев доставити следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Доказ о уплати административне таксе
- Доказ о извршеној промени намене пољопривредног земљишта
- Као и друге прилоге у складу са Законом и Правилником о обједињеној процедури

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-315/2015-04 од 7.8.2015. године**

### **Локацијске услове доставити:**

- инвеститору
- архиви

**Виши референт**  
Мирослав Вулић грађ.тех.



**НАЧЕЛНИК**  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

